



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.
Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-035
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu
honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/...~~6744-1~~/2018.

Készítette: Kokas Tamás ügyintéző/Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának
módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározására**
(Készült: a Képviselő-testület 2018. október 30-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzatához újabb kérelem érkezett a településrendezési terv módosításával kapcsolatban. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a jelenleg hatályos tervek módosítására 2018. december 31. napjáig van lehetőség, ezt követően már csak a jóváhagyott tervek vehetők figyelembe vagy ellenkező esetben új terv készítése szükséges. Jelenleg két kérelem érkezett önkormányzatunkhoz:

1. Református Egyházközség (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Beregszászi u. 1.)
2. Forta-Trans Kft. (székhelye: 4813 Gyüre, Petőfi u. 8.)

1. A Református Egyházközség nevében eljáró Dr. Pótor Imre református lelkész azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a jelenleg hatályos rendezési terv szerint a Vásárosnamény, Jókai úti templom mögötti területen feltüntetett (1035; 1033 hrsz) tervezett út nyomvonalát töröltessük a tervekről. Indokai között előadta, hogy a Református Egyházközség óvodát szeretne építeni és működtetni, melynek alapvető feltétele lenne, hogy berajzolt nyomvonal törölve legyen. Az általa benyújtott módosítási kérelemnek alapvetően nem látom akadályát. Az általuk törölni kívánt út a hatályos tervek szerint egyrészt saját tulajdonukat érinti, másrészt pedig azt az ingatlant, amit a kialakítandó óvoda kapcsán meg kívánnak vásárolni. Szemléltetésként mellékelem a jelenleg hatályos térképrészletet, berajzolva rajta a kérdéses útszakaszt.

2. A Forta-Trans Kft. (4813 Gyüre, Petőfi u. 8.) nevében eljáró Simon Csaba ügyvezető azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Vásárosnamény 1464/5 és 1464/7 hrsz-ú területek tekintetében a jelenlegi Lke (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolást Gksz (kereskedelmi szolgáltató) övezeti besorolásra szeretné nyilváníttatni.

Indokai között szerepel, hogy helyet szeretne biztosítani a folyamatosan bővülő vállalkozásának és ennek érdekében a terület besorolásának megváltoztatására is szükség lenne. A terület jelenlegi és átminősítés utáni szemléltetéseként mellékletként csatolom a térkép részletet.

A településrendezési terv módosításának költségeit mindkét kérelmező a reá eső mértékben hajlandó megtéríteni Vásárosnamény Város Önkormányzatának. Áttanulmányozva a kérelemben leírtakat és személyes egyeztetés keretében is meghallgatva azokat, nincs ellenvetésem a módosítás megkezdéséhez. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület jóváhagyja a módosítás munkálatainak megkezdését a korábban – Zsoldos Dávid által benyújtott kérelemmel - együtt, egy eljárásban kezelnék ezen módosításokat, megkönnyítve ezzel a Képviselő-testület, a tervező és az önkormányzat munkáját is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet átmeneti rendelkezésében **2018. december 31-ig engedi módosítani a hatályos településrendezési eszközöket**, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével. Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök (pl.: helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) 2018. december 31-ig alkalmazhatóak. Ezt követően azok hatályukat veszítik és 2019. január 1-jétől csak az OTÉK új tartalmi elemeinek figyelembevételével elkészített településrendezési eszközök alkalmazhatóak.

Előterjesztésem arra irányul, hogy a Képviselő-testület határozat elfogadásával hatalmazzon fel a arra, hogy a HÉSZ módosításához szükséges előkészítő feladatokat végezzük el, a kérelmezőkkel, a tervezővel és a főépítésszel a szükséges szerződéseket kössük meg és a jelenlegi módosítási kérelmeket egy eljárás keretében kezeljük.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a benyújtott kérelem, a terület jelenlegi övezeti besorolását bemutató térképrészlet, hatályos térképkirovat és a háromoldalú vállalkozási szerződés tervezete (a bizottsági üléseken kerül kiosztásra).

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján valamennyi bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2018. október 16.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának
módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a vásárosnaményi 1035; 1033 hrsz ingatlanokat keresztező tervezett út nyomvonalának törlése, valamint a vásárosnaményi 1464/5 és 1464/7 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása érdekében a többször módosított Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) **módosítja**.
- 2) **Kötelezi** a Református Egyházközséget (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Beregszászi u. 1.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – módosítási kérelme szerinti - valamennyi költséget az önkormányzat által meghatározott tervező részére térítse meg.
- 3) **Kötelezi** a Forta-Trans Kft.-t (székhelye: 4813 Gyúre, Petőfi u. 8.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – módosítási kérelme szerinti - valamennyi költséget az önkormányzat által meghatározott tervező részére térítse meg.
- 4) **Felkéri** a Polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el, a szükséges szerződéseket kösse meg az érintett felekkel, valamint a benyújtott módosítási kérelmeket egy eljárás keretében kezelje.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 5) **Utasítja** a Jegyzőt, hogy a rendelet módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztály vezetője (helyben),
- 3) Városfejlesztési és Üzemeletetési Csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

Fekete

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. október 16.



[Handwritten signature]
dr. Szilágyi Péter jegyző

Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény, Tamás Áron utca 1.

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal
Vásárosnamény, Tamási Á. út 1

2018 OKT 18.

Ikt. szám: 151/G746-1/2018
Előadó: Kékes Tamás

Tárgy: Ipari övezet kialakítása

KÉRELEM

Alulírott Simon Csaba, a Forta-Trans Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy a Vásárosnamény 1464/5 és 1464/7 hrsz. telkeket nyilvánítsák ipari területté. Az átminősítéskor felmerülő költségeket cégünk átvállaljuk.

Vásárosnamény, 2018. október 1.

FORTA-TRANS KFT.

4810 Újvárosi Péláné u. 8.

Ög. 15-09-070899

A.sz.: 13727716-2-15 HU13727716



Simon Csaba

Forta-Trans Kft.

Ügyvezető

FILEP ISTVÁN elj. elnök

Vásárosnaményi Református Egyházközség
Dr. Pótor Imre
református lelkipásztor
Vásárosnamény Beregszászi u. 1. 4800. Tel.: 06/45/470-541.

KOVAS TAMÁS

2018. 09. 19

FILEP SÁNDOR
polgármester úrnak
4800 Vásárosnamény
Tamási Áron u. 1/3.

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal
Vásárosnamény Tamási Á. út 1

2018 OKT 18.

Ikt.szám: 151/6745-1/2018
Előadó: Kovas Tamás

Tárgy: Kérjük szépen, hogy Egyedi elbírásban vizsgálják felül a városrendezési terv érintett részét (Jókai u. 4. és Szabadság tér 8.), hogy óvoda pályázati projekt-pályázatunkat egyházi zsinati vezetőségünk támogatni tudja.

Kedves Polgármester Úr!

A Vásárosnaményi Református Egyház pályázat alapján református óvodát szeretne építeni és indítani a Jókai u. 4. sz. ingatlan megvásárlásával.

Mivel a jelenlegi városrendezési terv szerint a jövőben utat szeretnének nyitni a Spar áruháztól a Jókai u. 4. és Szabadság tér 8. kertjén -- ezért jelenleg nem elfogadható a pályázatunk az Óvoda Projektben.

Mivel előzetes megbeszéléseink folyamán Polgármester Úr támogatásáról biztosította egyházközségünket az óvodaéptés és indítás ügyében, tisztelettel kérjük, egyedi elbírásban vizsgálják felül a városrendezési terv érintett részét, hogy óvoda pályázati projekt-pályázatunkat egyházi zsinati vezetőségünk támogatni tudja.

Mivel szeptemberben történik a zsinaton a döntéshozás, tisztelettel kérem szépen - ha lehetséges - kérelmünk elbírálását, hogy írásbeli támogató válaszukat mielőbb postázhassam zsinatunk vezetőségének.

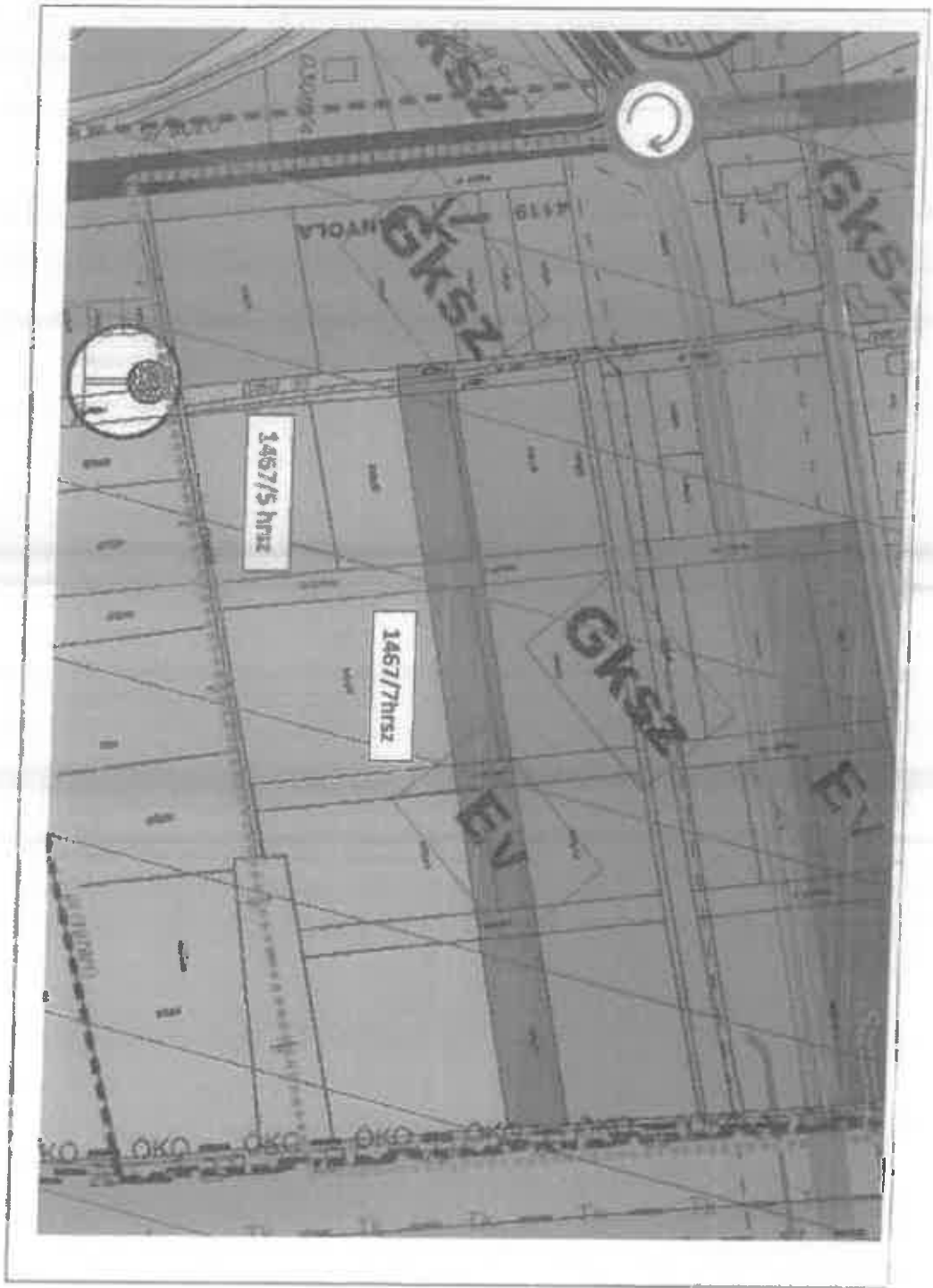
Polgármester Úr és a Testület minden tagja életére Isten áldását kérve, a presbitérium nevében

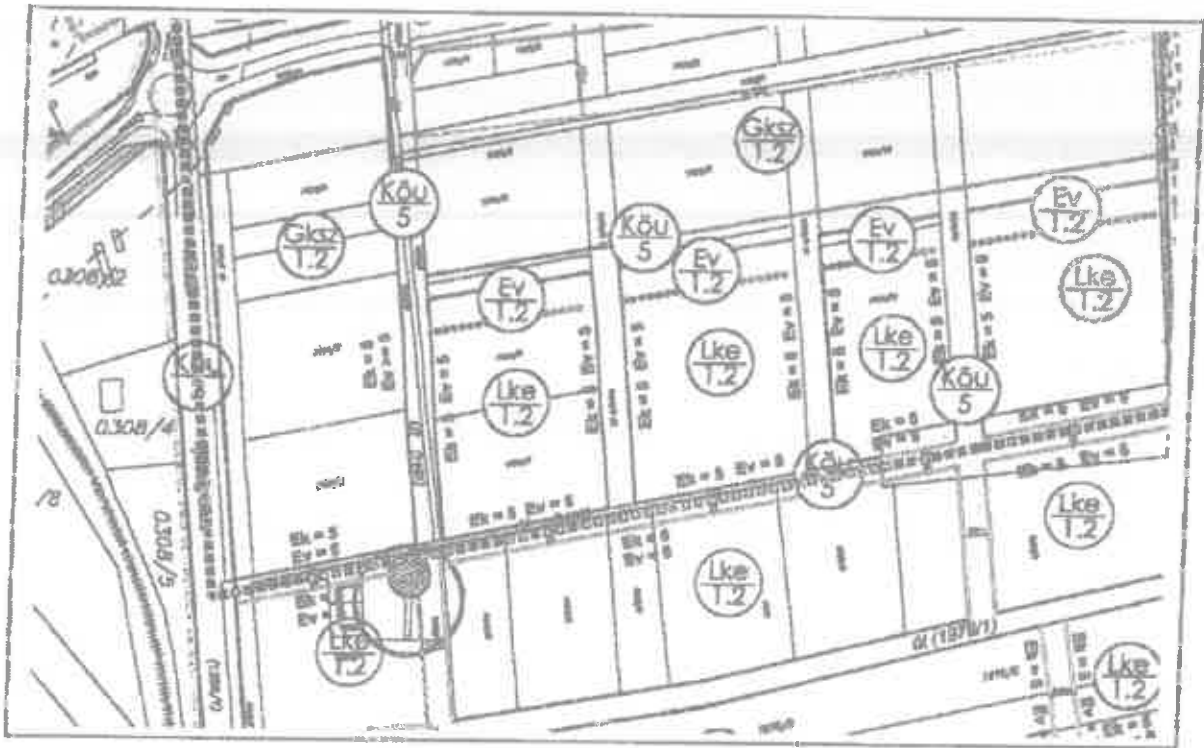
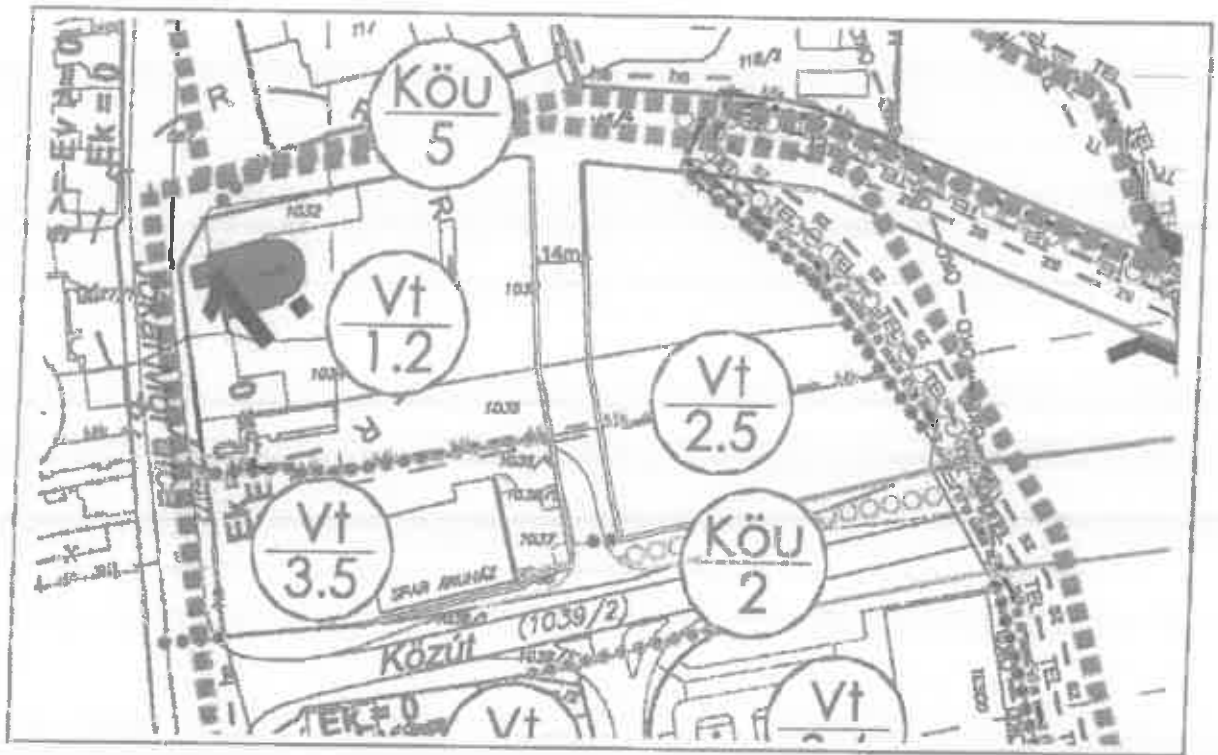
vagyok kiváló tisztelettel és megbecsüléssel:



Dr. Pótor Imre
/Dr. Pótor Imre ref. lp.-tanár/

Vásárosnamény, 2018. 09. 12.





DAARVET #12	Felirato	DOL.1156 (Kétség)
-------------	----------	-------------------

Nem hitels tájékoztató lap

Nem hitels tájékoztató lap

Nem hitels tájékoztató lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hitels tájékoztató lap

Wébercsanak László István
4801 Wébercsanak Albert utca 9/1

Dátum: 1/3

Nem hitels tájékoztató lap - Szemle adatok
Rögzítési szám: 1002/2018/2018
2018.10.16.

Nem hitels tájékoztató lap

A megrendelés előírt díja: 0 Ft

Szög

válaszadó

STATOS: J

Holtbiztosíték 1033 halmozott adó

WFO válaszó - Wébercsanak László István

STATOS

1. Az ingatlan adatai:
alapszám: 1033
számla: 1033/2018.07.10

STATOS

számla: 1033/2018.07.10
kezdő: 2018.07.10
végző: 2018.07.10

2. Halmozott adó: 1033/2018.07.10

STATOS

1. Halmozott adó: 1033/2018.07.10
számla: 1033/2018.07.10
kezdő: 2018.07.10
végző: 2018.07.10
WFO válaszó - Wébercsanak László István

STATOS

1. Halmozott adó: 1033/2018.07.10

Összes halmozott adó: 1033/2018.07.10

2. Halmozott adó: 1033/2018.07.10

WFO válaszó - Wébercsanak László István

3. Halmozott adó: 1033/2018.07.10

WFO válaszó - Wébercsanak László István

4. Halmozott adó: 1033/2018.07.10

WFO válaszó - Wébercsanak László István

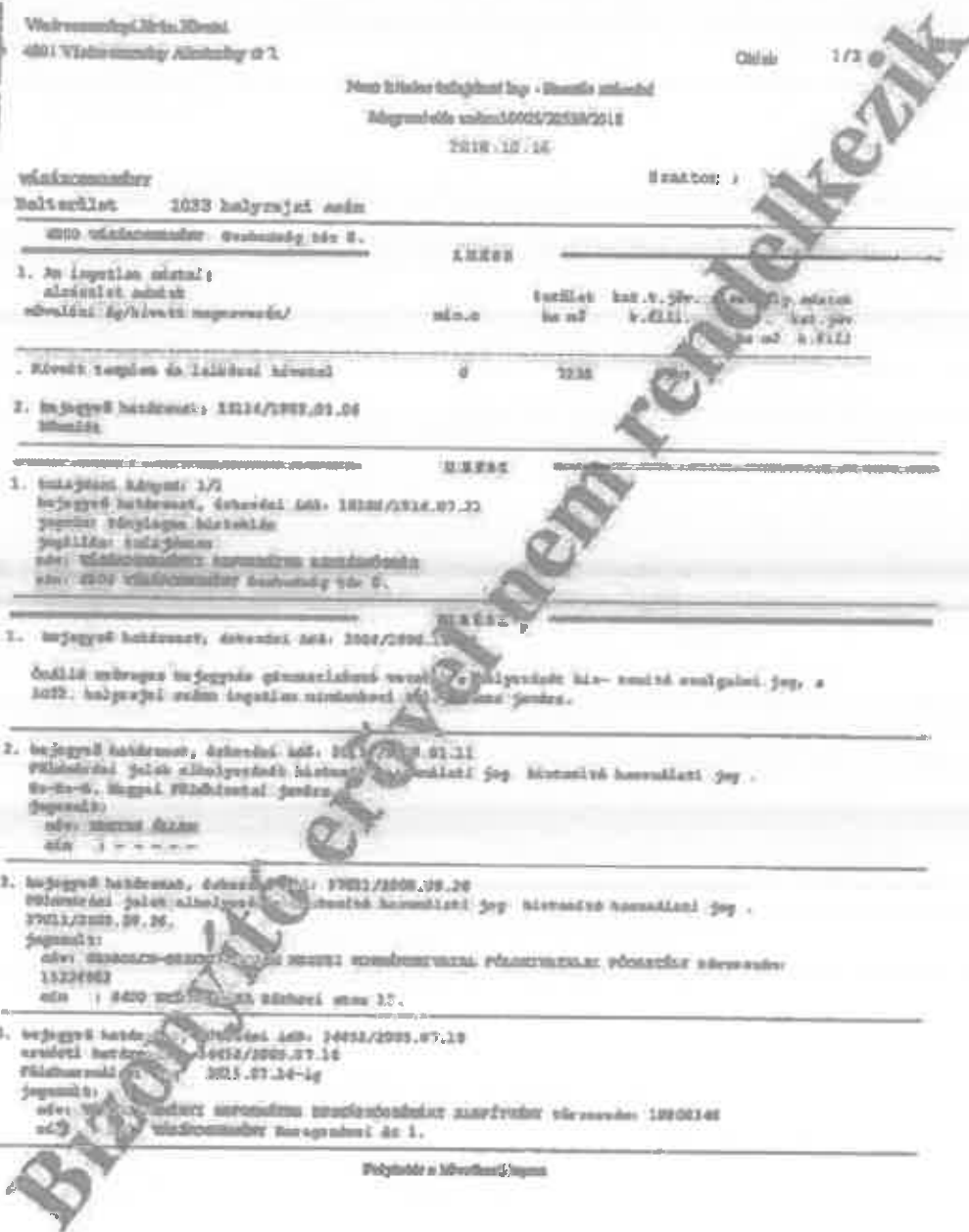
Felirato a tájékoztató lapra

Nem hitels tájékoztató lap

Nem hitels tájékoztató lap

Nem hitels tájékoztató lap

Nem hitels tájékoztató lap



TAKARNET+1.2	Földmérési	IKL3150 606401
--------------	------------	----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
kérés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Válaszmondó Nélkülösölés
4801 Válaszmondó Állomány 0 1

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Részlet másolat

Nagybetűs szám: 0000/0000/0018

2018.10.16

Válaszmondó

Sektor: 2

Bejelentés: 1038 helyrejelés azár

szó: válaszmondó: azár: más: az 4.

1038

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet: azár:

alrészlet: azár: azár: azár: azár: azár:

szó:

terület:

kat. t. jel.:

szó:

terület:

kat. t. jel.:

szó:

2. Hívott lakás, azár, gazdasági épület

0

1012

3. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyzés határidő: átvétel: idő: 2008/2011. (2010.12.30)

jegyzés: azár: azár: azár: azár: azár:

jegyzés: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár: azár: azár: azár:

4. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyzés határidő: átvétel: idő: 2008/2011. (2011.11.30)

jegyzés: azár: azár: azár: azár: azár:

jegyzés: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár: azár: azár: azár:

5. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyzés határidő: átvétel: idő: 2008/2011. (2010.10.02)

jegyzés: azár: azár:

jegyzés: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár: azár: azár: azár:

6. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyzés határidő: átvétel: idő: 2008/2011. (2010.10.02)

jegyzés: azár: azár:

jegyzés: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár:

szó: azár: azár: azár: azár: azár:

1038

Válaszmondó Állomány

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megnyitási
eddig díja:
0 Ft

Szög

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés sorszáma: 0/1

Szög

Nem hiteles tulajdoni lap

Városvezetői 2022.08.04.
480: Városvezetői Alkalmazotti K. T.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle adatai
Mégrendelés száma: 30003/2024/2018
2018. 10. 16.

Városvezetői
Helyrajzszám: 2404/5 helyrajzi szám

Szektor: 1 23

12300

1. Az ingatlan adatai, azonosítás adatai, azonosítás azonosítója	sz.n.s	terület	haszn. felv.	terület	haszn. felv.
0	0	0	0	0	0

2. Tulajdoni kérelem 1/1
 kérelem száma: 33271/1/2024/2017.12.31
 jogtul: városvezetői
 jogállás: tulajdonos
 cím: 4800-vezetői Alkalmazotti K. T.
 cím: 4800-vezetői Alkalmazotti K. T.
 círszám: 2790706

12300

1. kérelem száma: 33271/1/2024.08.31
 Összes végleges kérelem az ingatlan az 1402, 1403, 1404 és 1404 hrsz.-ra felidézésként megrendelés szám: 30003/2024/2018.
2. kérelem száma: 34012/1/2024.08.24
 Összes végleges kérelem az ingatlan az 1402/1, 1403/1 és 1404/1 hrsz.-ra megrendelés szám: 30003/2024/2018.
3. kérelem száma: 34012/1/2024.08.24
 Összes végleges kérelem az ingatlan az 1402/1, 1403/1 és 1404/1 hrsz.-ra megrendelés szám: 30003/2024/2018.

Ha a tulajdoni lap adataival kapcsolatban kérdései vannak, kérjük, forduljon a földhivatalhoz.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés
adó díja:
0 Ft

Szög

Nem hiteles tulajdoni lap

Vidremanógi István István
4801 Vidremanógi Árkádyúti 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle adatok
bármelyik szám: 1000302545/2018
2018.10.16

választásokról

Emelő: 33

Méltóságok 2464/14 helyrajzi szám

"Közvetítő neve"

LEHÉB

1. Az ingatlan adatai:
alattal azonos
számozású építési engedély

sz.év

terület: hat. t. jöv. alatti terület
ha m² k. állás hat. jöv.
m² k. állás

2. Elvett költségek összege

0

0000

3. Tulajdoni kérelem: 1/3

bejegyzés határozat, száma: 4801/2018/2018.10.27
jegyzői ülésről
jegyzői határozat
sz.év: 2018-2018. október 27. napján és azonosított sz.év:
sz.év: 4801/2018. október 27. napján
törzsszáma: 12787718

LEHÉB

1. Bejegyzés határozat, száma: 4801/2018/2018.10.27

Összesen az ingatlan a városmarkton 1/3 helyrajzi számú sz.év: 4801/2018. október 27. napján

Ha a tulajdoni lap közzétételét követően a tulajdoni lapról kiderül, hogy az adatai nem valósak, a tulajdoni lapot a földhivatali információs rendszerből törölheti.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkeznek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Vidreanuşa János Károly
4801 Vidreanuşa Adamuşy út 7.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet
Művelet kód száma: 30005/20544/2018
2018.10.16

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súly

Vásárlásmentes

Fontos: 33

Baltonytelek 1444/13 helyrajzi száma

"adóhiteles adatai"

LNK000

1. Az ingatlan adatai:
aláírás adatai

száma: 14/1444/13 helyrajzi száma

min.0

terület

ha.m2

hat.é.éve

adóh.

adóh.

adóh.

Elvett bevételek adatai

0

0 Ft

0 Ft

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés száma: 1444/13 helyrajzi száma: 1444/13/2018/2017.12.27

jegyzés aláírás

jegyzés aláírás

név: VIDREANUSZ JÁNOS KÁROLY, SZEMLEKÖZVEZETŐ ÉS SZEMLEKÖZVEZETŐ

cím: 4801 Vidreanuşa Adamuşy út 7.

telefon: 1370 7714

LNK000

3. bejegyzés száma: 1444/13 helyrajzi száma: 1444/13/2017.12.27

Összes bevételek adatai az ingatlan a vásárlásmentes 1444/13 helyrajzi száma aláírásait

megrendelés adatai adatai.

Ha a tulajdoni lap megrendését határidőre megrendeli, azonnal kiadható. Másra nem

használható.

LNK000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkeznek